

# Belleville

**A** ACTION    **V** VÉRITÉ    **E** ÉNERGIE    **N** NEUTRALITÉ    **I** INNOVATION    **R** RESPONSABILITÉ    **S** SOLIDARITÉ



**Vincent Frégeal**

Chirurgien dentiste - Maire sortant

**Scharazed Aimar** - Employée à la MNH  
**Jacky Bongrand** Retraité - Conseiller sortant  
**Christine Bosquillon de Jenlis** - Fonctionnaire  
**Eric Brunot** - Agent EDF  
**Christian Gauvin** - Agriculteur  
**Didier Guillerault** - Ajusteur - Conseiller Sortant  
**Jean-Michel Hautin** - Chargé de clientèle agricole

**Sylviane Largillière** - Retraîtée - Adjoint Sortant  
**Annie Maintenay** - Aide-soignante - Conseiller sortant  
**Jacky Mazin** - Retraité - Adjoint Sortant  
**Carole Schmid** - Comptable  
**Gérard Thomas** - Retraité - Conseillé Sortant  
**Bruno Van Der Putten** - Agent EDF  
**Catherine Vassal** - Mère au foyer

Chers concitoyens,

A nouveau, en ma qualité de maire sortant, je participe aux élections municipales et viens briguer vos suffrages.

Si je m'autorise à le faire, c'est parce qu'après treize années passées à vous servir, je pense pouvoir encore vous être utile, être utile pour le développement et l'embellissement de notre commune de Belleville sur Loire. Cette commune de Belleville à nulle autre pareille, que j'ai appris à connaître et à aimer au cours de ces deux mandats de maire !

Avec mon équipe, nous avons considérablement désendetté la commune au cours de notre première mandature. Durant la seconde mandature, et alors que l'effort d'équipement était très élevé, nous avons poursuivi ce travail de désendettement. C'est ainsi que la dette de Belleville est passée de 10 millions d'euros en 1995 à 2,8 millions d'euros au 1er janvier 2008.

Parallèlement, les impôts locaux sont restés stables alors que sur la même période 1995-2007 ils ont augmenté de 14 % sur le plan national. A titre indicatif, cela représente pour le seul exercice 2007 une économie d'impôts pour les bellevillois de 635 000 €. Je vous laisse imaginer ce que cela représente en 13 ans !

Cette gestion rigoureuse ne nous a pas empêché, bien au contraire, de réaliser beaucoup de belles et bonnes choses pour nos concitoyens : il suffit d'ailleurs de se promener dans notre commune pour s'en rendre compte. Durant notre second mandat, nous avons installé la médiathèque, le complexe sportif, équipé Belleville en voirie et éclairage public, pratiquement achevé les travaux hydrauliques de prévention des inondations, terminé le centre de dialyse et l'accueil périscolaire, débuté la tranche ludique de la piscine intercommunale des Presles, commencé l'aménagement de l'hôtel restaurant... sans compter une foule d'opérations moins visibles mais qui concourent à la qualité de vie à Belleville ! Certes tout n'est pas parfait mais nous n'avons pas à rougir de notre bilan et légitimement estimons avoir rempli notre contrat.

Je suis également intervenu personnellement pour défendre le commerce local et les services : Comment croyez-vous qu'Utile, la "Tabatière", le médecin soient arrivés ? On me dit que la politique sportive et culturelle est trop ambitieuse, que ceci et cela seraient de trop ! quel mépris pour vous, mes chers concitoyens, vous ne mériteriez donc point d'égards, point de services modernes, point la possibilité de pratiquer le sport de votre choix et d'accéder à la culture ? Il y aurait ainsi deux sortes d'administrés : ceux des villes nantis et ceux du monde rural sous-équipés, quelle injustice !

Certes, j'ai de l'ambition, mais d'ambition personnelle aucune, puisque j'ai renoncé à briguer d'autre mandat que celui de maire : ma volonté est de me consacrer pleinement et utilement à tous les bellevillois. Ma seule ambition est de vous servir et de vous apporter le meilleur, parce que comme le dit la publicité, vous le valez bien !

Notre ambition pour Belleville vous la découvrirez en tournant cette feuille et en lisant notre projet d'action pour les six années à venir. Ce **projet** est bâti autour de deux axes principaux :

- développer et améliorer l'habitat
- offrir des services à la population

Un **Bilan**, un **Projet**, mais aussi une **Equipe** pour l'incarner : autour de sept conseillers sortants fidèles et efficaces, comme en 2001, j'ai constitué une **équipe**... une très belle équipe de femmes et d'hommes motivés et attachés à vous servir et à donner le meilleur d'eux-mêmes pour que l'avenir de Belleville se conjugue au pluriel : **BELLEVILLE AVENIRS !**

Sincèrement,

Vincent Frégeal

Dès le 9 mars votez pour l'avenir de votre commune

# Belleville A V E N I R S

Le programme qui suit est notre projet d'action communale pour le prochain mandat 2008-2014. Nous sollicitons votre confiance et votre soutien pour réaliser l'ensemble de ces objectifs au profit de tous les bellevillois. Nous voulons agir en profondeur et durablement pour encore mieux équiper notre commune et instituer une politique forte et novatrice de services à la personne, politique de proximité garante du lien social.

## MIEUX EQUIPER NOTRE COMMUNE

### En achevant les opérations en cours :

travaux hydrauliques de prévention des inondations, tranche ludique de la Piscine Intercommunale des Presles (livrée été 2008), construction d'un hôtel-restaurant (livré printemps 2009) et travaux au cimetière.

### En développant et en améliorant l'habitat dans le cadre d'un programme foncier ambitieux :

la révision du Plan d'Occupation des Sols engagée à l'automne 2006 doit s'achever prochainement par la mise en place d'un Plan Local d'Urbanisme. Le résultat attendu de cet intense travail est de redonner à Belleville la capacité foncière suffisante pour accueillir de nouveaux habitants et notamment des jeunes ménages, gages de vitalité ! Cela soit par des opérations communales de lotissements (résidence des Lacs, des Carrés, de la Pointe, etc...) proposés à des conditions financières avantageuses, soit auprès de vendeurs particuliers avec prise en charge des frais de viabilisation du terrain à bâtir par la commune.

Le produit financier de toutes les ventes de terrains communaux, augmenté de la taxe locale d'équipement et de la globalité de la taxe d'habitation perçues par la commune alimentera un fonds dédié à la reconstruction, par tranches successives, de pavillons relevant de l'habitat social. Cette opération devra être conduite avec les partenaires obligés que sont les bailleurs sociaux (OPHLM18, SA France-Loire). Pour les habitations non branchées sur l'assainissement collectif, nous maintenons l'engagement d'aider à la création ou la mise en conformité de tout dispositif d'assainissement non collectif ou raccordement au collectif.

### En créant de nouvelles opérations :

- Installation d'un centre intergénération (bâtiments derrière U'tile) qui sera exploité par l'ADMR, comportant un hébergement temporaire pour personnes âgées (13 chambres) ainsi qu'une crèche (12 enfants de 0 à 3 ans).
- Installation d'une cuisine centrale (créatrice d'emploi) dans l'ancienne maison Caumartin, destinée à la préparation des repas pour le restaurant scolaire, le centre intergénération, et le service du portage des repas cantonal de l'ADMR.
- Achèvement de la médiathèque : deuxième tranche (prévue dès l'origine du projet) visant à équiper l'étage d'un atelier "arts plastiques", également dévolu à "l'Heure du conte" et à l'organisation de manifestations ponctuelles sur le thème du livre.
- Aménagements intérieur et extérieur de la Maison de Loire du Cher et création d'un sentier piétons-cyclistes reliant la Maison de Loire au centre bourg.
- Création d'une Maison des Jeunes en concertation avec les jeunes bellevillois.
- Création de nouveaux locaux associatifs.

### Entretien et mise aux normes du patrimoine communal :

- Améliorer la voirie existante, notamment les entrées de ville, et mettre en place des dispositifs réducteurs de vitesse.
- Poursuivre le programme d'éclairage public aux cités et dans les écarts.
- Programmer, par tranches successives, la réfection totale des trottoirs en redéfinissant des espaces de parking appropriés aux réels besoins.
- Réfection totale des jeux sur tout le territoire communal et création d'un parc familial à l'angle de la rue de Wittelsheim et de la rue des Lacs, près de l'école.
- Ecole : réfection totale des carrelages, de la peinture, etc... tout en repensant l'établissement en concertation avec l'équipe pédagogique, les élèves et leurs parents.
- Salle des fêtes : installation d'une Centrale de Traitement de l'Air (chauffage, climatisation) et mise aux normes de la cuisine.
- Mairie et bâtiments administratifs : finir la rénovation de la mairie et de la salle des mariages.

## UNE POLITIQUE FORTE ET NOVATRICE DE SERVICES À LA PERSONNE

Plus de services, pour plus de solidarité, à destination de chacun de nos concitoyens, sans assistanat et dans le respect de tous !

- Aider à l'installation d'un Conseil Municipal des Jeunes (CE2, CM1 et CM2)
- Favoriser l'accès des jeunes au sport et à la culture par l'attribution d'un passeport "Pass Belleville sport et culture" délivré sur demande de tout jeune bellevillois scolarisé, valide pour l'année scolaire et renouvelable, composé de deux chèques sport et culture d'une valeur unitaire de 50 € à valoriser auprès des associations bellevilloises et de 10 entrées gratuites au complexe nautique.
- Instituer, sous condition de ressources, un Revenu Minimum Etudiant destiné à aider les jeunes de Belleville scolarisés à distance dans l'enseignement professionnel ou supérieur. Dans le même esprit, nous aiderons à l'acquisition d'un ordinateur portable.
- Rabolios : Créer les conditions d'un accueil à la journée le mercredi pour les enfants scolarisés à Belleville (maternelle et primaire). Outre les séjours hiver, été, organisés par le Centre de Vacances, prolonger cette politique par l'organisation de séjours destinés aux ados, de découverte des pays européens (et notamment la Bulgarie) !
- Organiser des animations estivales à destination des pré-ados et des ados dans le cadre de "l'Été Culturel et Sportif" proposé par le Conseil Général du Cher,
- Reprendre le traitement des déchets verts après une trop longue interruption indépendante de notre volonté : vous apporterez vos déchets végétaux et en contrepartie vous récupérez du compost. La collecte des encombrants reprendra également au rythme d'un ramassage annuel.
- A destination des personnes âgées vivant seules et/ou dépendantes, la commune prendra en charge, sous conditions, 50 % de l'installation et de l'abonnement au service de télé-surveillance.
- Installation d'une "Épicerie Sociale" (type "restos du cœur") destinée aux plus démunis de notre commune, en partenariat avec les associations caritatives locales.

### Développement économique :

Le développement économique est une priorité absolue, il passe par le maintien de l'artisanat et du commerce local et favorisera l'emploi de demain,

- Zone industrielle : améliorer l'existant et favoriser par son extension l'accueil de nouvelles entreprises.
- EPR : pérenniser l'activité électro-nucléaire par l'action de lobbying du comité "EPR Belleville-Cap 2015" en faveur de l'implantation de réacteurs EPR sur le site du CNPE de Belleville.
- Artisanat et commerce : ces activités en plein essor sur notre commune seront favorisées par une Aide au Commerce et à l'Artisanat (A.C.A), destinée à subventionner la création ou la reprise d'activités de ce type sur la commune.
- Agriculture : Création et entretien suivi des chemins et de l'hydraulique agricoles.
- Tourisme : véritable levier du développement local, par le soutien à l'activité de l'hôtel restaurant, par l'accompagnement du projet "Loire à vélo" et la création d'un port en complétant la halte nautique pour la plaisance fluviale.

**Ces objectifs ambitieux pour l'avenir de notre commune constituent la plate-forme d'actions que nous voulons mener au profit de tous les bellevillois et nous déterminent pour les six années à venir : nous prenons l'engagement solennel de tout mettre en œuvre pour les concrétiser dans le dialogue et la concertation.**

**Votez sans rature, ni surcharge pour "BELLEVILLE AVENIRS"**

Vu, les Candidats

# *Belleville*

**A V E N I R S**

**Vincent Frégeai** - Chirurgien dentiste - Maire sortant

**Scharazed Aimar** - Employée à la MNH

**Jacky Bongrand** Retraité - Conseiller sortant

**Christine Bosquillon de Jenlis** - Fonctionnaire

**Eric Brunot** - Agent EDF

**Christian Gauvin** - Agriculteur

**Didier Guillerault** - Ajusteur - Conseiller Sortant

**Jean-Michel Hautin** - Chargé de clientèle agricole

**Sylviane Largillière** - Retraîtée - Adjoint Sortant

**Annie Maintenay** - Aide-soignante - Conseiller sortant

**Jacky Mazin** - Retraité - Adjoint Sortant

**Carole Schmid** - Comptable

**Gérard Thomas** - Retraité - Conseillé Sortant

**Bruno Van Der Putten** - Agent EDF

**Catherine Vassal** - Mère au foyer